

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **308**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/86961/4511

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αριστοτέλους 90 και Πλατείας Βικτωρίας 14, στο Ο.Τ. 77084 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Το αριθμ. ΣΑ 42/09-02-2017 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

4. Την από 22-02-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/15745/1383/22-02-2018 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

5. Την από 23-02-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 10471/23-02-2018) σύμφωνη γνώμη των Κωνσταντίνου Μυλωνά-Αλεξιάδη και Δέσποινας Σαμορέλη ως ασκούντων τη γονική μέριμνα των φερόμενων συνιδιοκτητών, Ασημίνας, Βασιλείου και Πολυξένης-Νικολέτας Μυλωνά-Αλεξιάδη.

6. Την από 08-03-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 13429/08-03-2018) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου συνιδιοκτήτη Κωνσταντίνου Κάλλια.

7. Τα αριθμ. 070004/15-03-2018, 071278/16-03-2018 και 108855/27-04-2018 έγγραφα του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

8. Την αριθμ. 118η/συν. 9η/20-04-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αριστοτέλους 90 και Πλατείας Βικτωρίας 14, στο Ο.Τ. 77084 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17-07-1984 π.δ. (Δ' 452) φερόμενο ως συνιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κάλλια, Ασημίνας Μυλωνά-Αλεξιάδη, Βασιλείου Μυλωνά-Αλεξιάδη και Πολυξένης-Νικολέτας Μυλωνά-Αλεξιάδη, επιτρέπονται:

α) Η μετατροπή χρήσης των α'και β'ορόφων και του δώματος του διατηρητέου κτιρίου, από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα.

β) Η προσθήκη δύο εξωτερικών ανελκυστήρων στην πλαϊνή όψη του διατηρητέου κτιρίου προς τον ακάλυπτο χώρο, συνολικής επιφάνειας 5,74 τετραγωνικών μέτρων, χωρητικότητας πέντε (5) ατόμων έκαστος, εκ των οποίων ο ένας συνδέει το ισόγειο με τον α', τον β'όροφο και το δώμα και ο δεύτερος το ισόγειο με το δώμα. Η κατασκευή τους είναι από πάνελ αλουμινίου - μεταλλικοί φορείς επενδεδυμένοι με φύλλα αλουμινίου - χρώματος γκρι σκούρο. Η ελεύθερη δίοδος που εξασφαλίζεται, παράλληλα με την κατασκευή των ανελκυστήρων, προς το πίσω μέρος του ακαλύπτου, είναι πλάτους 0,90 μέτρα.

γ) Η προσθήκη κατ' επέκταση του κλειστού χώρου στο δώμα του διατηρητέου κτιρίου, επιφάνειας 36,00 τετραγωνικών μέτρων, με χρήση χώρου μπαρ-πρωινού. Η κατασκευή είναι από πάνελ αλουμινίου - μεταλλικοί φορείς επενδεδυμένοι με φύλλα αλουμινίου -χρώματος γκρι σκούρο και πτυσσόμενο υαλοπέτασμα με στοιχεία αλουμινίου.

δ) Η μετασκευή της ξύλινης στέγης με κεραμίδια του υφιστάμενου κλειστού χώρου στο δώμα, από τετράριχτη σε τρίριχτη, χωρίς μεταβολή του ύψους του κορφιά της.

ε) Η καθαίρεση των λαμαρινών και λοιπών στοιχείων, στα κουφώματα του διατηρητέου κτιρίου και η τοποθέτηση νέων ξύλινων κουφωμάτων σε ανοίγματα των καταστημάτων του ισογείου. Ειδικότερα, η τοποθέτηση ξύλινου υαλοστασίου στο άνοιγμα που βρίσκεται στην όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

προς την πλατεία Βικτωρίας και πλησίον της γωνίας του κτιρίου, με παράλληλη καθαίρεση του αντίστοιχου που βρίσκεται σε εσοχή.

στ) Η διαμόρφωση, με κτιστούς τοίχους, στην όψη επί της οδού Αριστοτέλους ανοίγματος εισόδου προς τον ακάλυπτο χώρο και η τοποθέτηση ξύλινης αυλόθυρας.

ζ) Η τοποθέτηση των απαραίτητων ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων (θέρμανσης, κλιματισμού κλπ). Στο δώμα της προσθήκης (χώρος μπαρ-πρωινού), που διαμορφώνεται σε στάθμη χαμηλότερη κατά 0,45 μέτρα σε σχέση με το περιμετρικό στηθαίο, τοποθετούνται ηλιακοί συλλέκτες και στο υφιστάμενο δώμα αντλίες θερμότητας.

η) Ο χρωματισμός των όψεων ως εξής: Τα επιχρίσματα χρωματίζονται σε λευκό και μπεζ χρώμα, η κάτω επιφάνεια του γείσου του β' ορόφου σε γαλάζιο, τα μεταλλικά κιγκλιδώματα σε μαύρο, τα ξύλινα κουφώματα και τα μεταλλικά υαλοστάσια σε καφέ, ενώ τα πάνελ αλουμινίου των ανελκυστήρων και της προσθήκης στο δώμα είναι χρώματος γκρι σκούρο.

Β. Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, έξι (6) κατόψεις, τρεις (3) όψεις, μία (1) τομή σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17-07-1984 π.δ/τος (Δ΄ 452).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

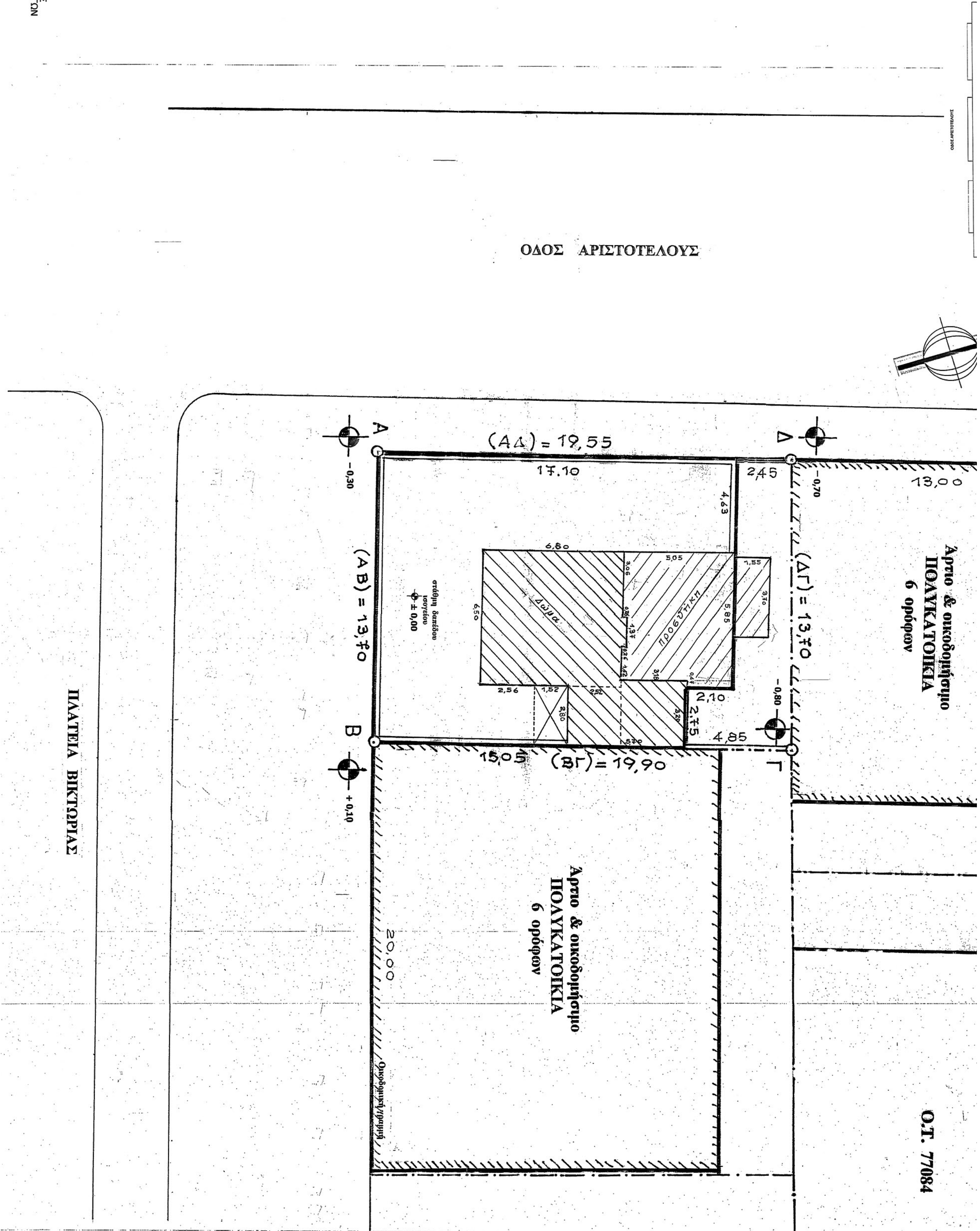
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2018

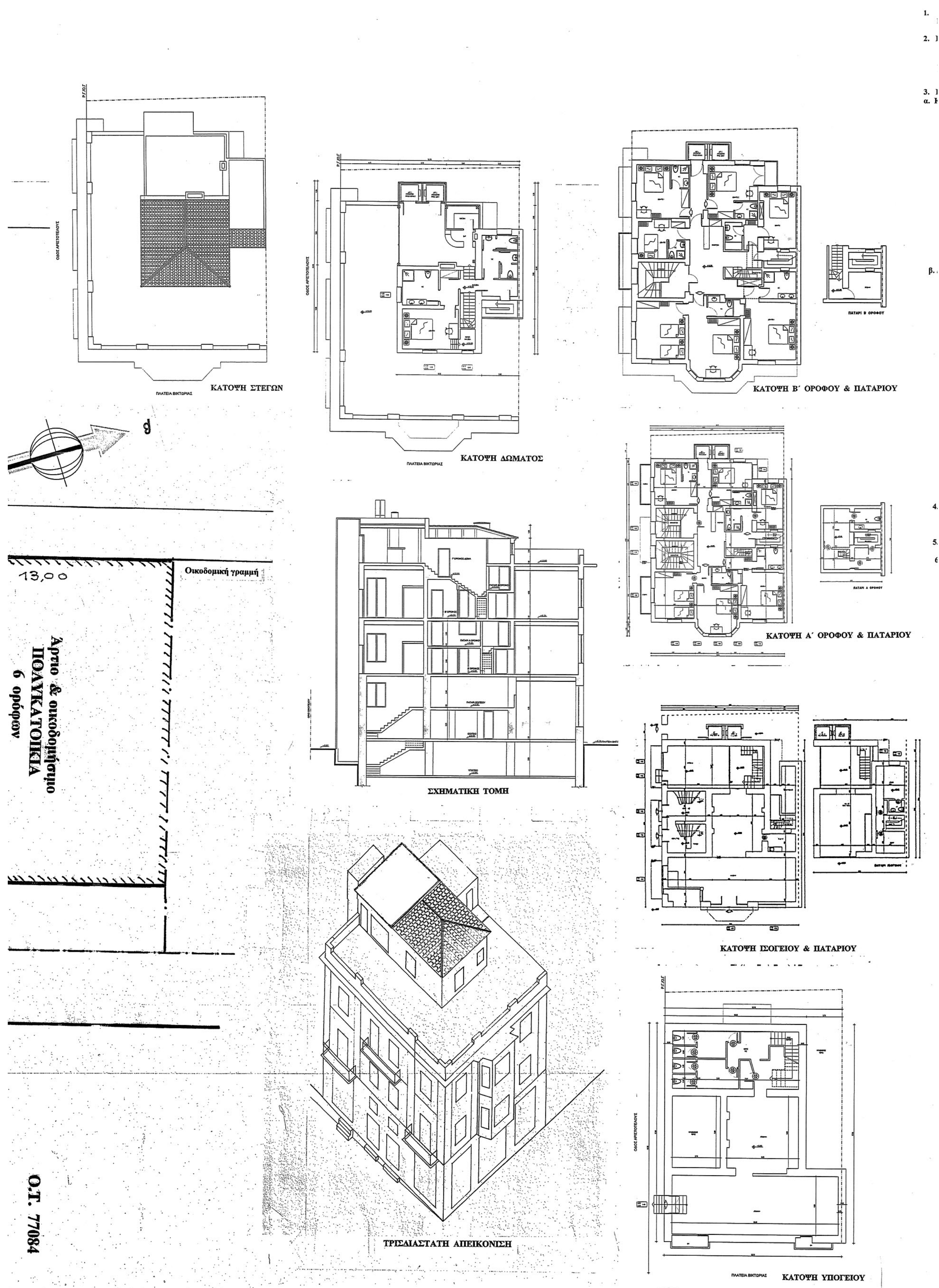
Ο Υπουργός

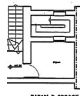
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

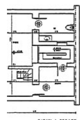
ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

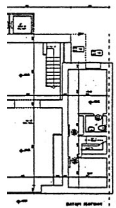



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ
Οικοδομική γραμμή
13,00
Άρτιο & οικοδομήσιμο
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6 ορόφων
Ο.Τ. 77084

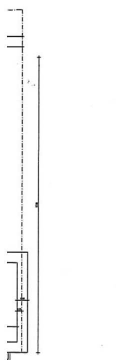




ΟΥ & ΠΑΤΑΡΙΟΥ



ΟΦΟΥ & ΠΑΤΑΡΙΟΥ



ΑΡΙΟΥ

ΙΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
   Ε= [ΑΒΓΔΑ] = ½ Χ 13,70 Χ (19,55+19,90) = = Μ2 270,85

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
   α. Κάλυψη : 85 % Χ 270,85 = = 230,22 Μ2
   β. Δόμηση : 6Χ0,85Χ270,85+ 0,40Χ0,85Χ270,85+12,00 = =1.485,42 Μ2
   γ. όροφοι : ΙΣΟΓΕΙΟ +6
   ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : 270,85-230,22= = 40,63 Μ2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη : ΙΣΟΓΕΙΟ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,80=
= 234,61-6,09 = 228,52 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55=5,74 τ.μ. = κάλυψη ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 234,26 τ.μ.

ΟΡΟΦΟΣ Α΄ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,75 = 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 0,50Χ4,60+ ½ Χ0,95Χ(4,60+2,80) = 2,30+3,52= 5,82 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55=5,74 τ.μ. = κάλυψη Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 240,08 τ.μ.

ΟΡΟΦΟΣ Β΄ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,75= 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 0,50Χ4,60+ ½ Χ0,95Χ(4,60+2,80) = 2,30+3,52= 5,82 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55=5,74 τ.μ. = κάλυψη Β΄ ΟΡΟΦΟΥ : 240,08 τ.μ.

Δώμα : 6,50Χ6,80+2,80Χ7,00+0,50Χ2,98 = 44,20+19,60+1,49= 65,29 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55+6,30Χ1,90+6,00Χ2,98=5,74+12,00+18,26= 36,00 τ.μ. =
κάλυψη ΔΩΜΑΤΟΣ : 101,29 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 234,26 Μ2 > 230,22 Μ2
Ακάλυπτος : 270,85-234,26 = 36,59 Μ2 < 40,63 Μ2

β. Δόμηση : ΙΣΟΓΕΙΟ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,80=
= 234,61-6,09 = 228,52 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
Πατάρι : 9,30Χ12,00-2,80Χ2,10= 111,60-5,89= 105,71 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55=5,74 τ.μ. , συνολική δόμηση ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 339,97 τ.μ.

ΟΡΟΦΟΣ Α΄ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,75 = 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 0,50Χ4,60+ ½ Χ0,95Χ(4,60+2,80) = 2,30+3,52= 5,82 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
Πατάρι : 6,30Χ7,00= 44,10 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55=5,74 τ.μ. = κάλυψη Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 284,18 τ.μ.

συνολική δόμηση Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 284,18 τ.μ.

ΟΡΟΦΟΣ Β΄ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,75= 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 0,50Χ4,60+ ½ Χ0,95Χ(4,60+2,80) = 2,30+3,52= 5,82 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
Πατάρι : 21,83 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55=5,74 τ.μ. = κάλυψη Β΄ ΟΡΟΦΟΥ : 261,91 τ.μ.
Συνολική δόμηση Β΄ ΟΡΟΦΟΥ : 261,91 τ.μ.

Δώμα : 6,50Χ6,80+2,80Χ7,00+0,50Χ2,98 = 44,20+19,60+1,49= 65,29 τ.μ. (οικ. άδεια προ 1955)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 3,70Χ1,55+6,30Χ1,90+6,00Χ2,98=5,74+12,00+18,26= 36,00 τ.μ. =
κάλυψη ΔΩΜΑΤΟΣ : 101,29 τ.μ.
συνολική δόμηση ΔΩΜΑΤΟΣ : 101,29 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 987,35 Μ2 < 1.485,42 Μ2

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
   α. Πρόσωπα : (ΑΒ) = 13,70 Μ. > 10 μ. ------ (ΑΔ) = 19,55 Μ. > 10 μ.
   β. Εμβαδόν : Ε = (ΑΒΓΔΑ) = 270,85 Μ2 > 200,00 τ.μ.

5. ΥΠΟΓΕΙΟ : ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,75Χ11,42 = 234,61 – 31,41 = 203,20 τ.μ.

6. Έλεγχος θέσεων στάθμευσης :
   Το νομίμως υφιστάμενο κτίριο ότι έχει εξασφαλίσει με την υπάρχουσα χρήση
   987,35-61,95 / 100 = 9,25 , άρα εννέα (9) θέσεις

   Με την νέα χρήση ΦΕΚ 76[Α]/2004 97,00 / 80 = 1,21 άρα 1 θέση
   Συνεπώς δεν απαιτείται η εξασφάλιση άλλης θέσης στάθμευσης .

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΤΑ ΣΗΜΕΡΙΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Εμβαδόν οικοπέδου : Ε = (ΑΒΓΔΑ) = 270,85 τ.μ.

Επιτρ. Κάλυψη : 60% Χ 270,85 = = 162,51 τ.μ.
Επιτρ. Δόμηση : 4,2 Χ 270,85 = = 1.137,57 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α. Κάλυψη : Υπάρχουσα = ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,80= 234,61-6,09 = 228,52 τ.μ.
(νόμιμο περίγραμμα)
Αιτούμενη προσθήκη = 3,70Χ1,55 = 5,74 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 234,26 τ.μ. > 162,51 τ.μ.

β. Δόμηση : ΙΣΟΓΕΙΟ : 228,52 τ.μ.
ΠΑΤΑΡΙ : 105,71 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5,74 τ.μ. = 339,97 τ.μ. (συνολική δόμηση ισογείου)

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 5,82 τ.μ.
ΠΑΤΑΡΙ : 44,10 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5,74 τ.μ. = 284,18 τ.μ. (συνολική δόμηση Α΄ ορόφου)

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ : 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 5,82 τ.μ.
ΠΑΤΑΡΙ : 21,83 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5,74 τ.μ. = 261,91 τ.μ. (συνολική δόμηση Β΄ ορόφου)

ΔΩΜΑ : 65,29 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 36,00 τ.μ. = 101,29 τ.μ. (συνολική δόμηση ΔΩΜΑΤΟΣ)

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 987,35 τ.μ. < 1.137,57 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Εμβαδόν οικοπέδου : Ε = (ΑΒΓΔΑ) = 270,85 τ.μ.
α. Κάλυψη : 85 % Χ 270,85 = = 230,22 Μ2
β. Δόμηση : 6Χ0,85Χ270,85+ 0,40Χ0,85Χ270,85+12,00 = =1.485,42 Μ2
γ. όροφοι : ΙΣΟΓΕΙΟ +6
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ : 270,85-230,22= = 40,63 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α.Κάλυψη : Υπάρχουσα = ½ Χ13,70Χ(17,15+17,10)-2,10Χ2,80= 234,61-6,09 = 228,52τ.μ.
(νόμιμο περίγραμμα)
Αιτούμενη προσθήκη = 3,70Χ1,55 = 5,74 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 234,26 τ.μ. > 230,22 τ.μ.

β. Δόμηση : ΙΣΟΓΕΙΟ : 228,52 τ.μ.
ΠΑΤΑΡΙ : 105,71 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5,74 τ.μ. = 339,97 τ.μ. (συνολική δόμηση ισογείου)

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 5,82 τ.μ.
ΠΑΤΑΡΙ : 44,10 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5,74 τ.μ. = 284,18 τ.μ. (συνολική δόμηση Α΄ ορόφου)

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ : 228,52 τ.μ.
Έρκερ : 5,82 τ.μ.
ΠΑΤΑΡΙ : 21,83 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5,74 τ.μ. = 261,91 τ.μ. (συνολική δόμηση Β΄ ορόφου)

ΔΩΜΑ : 65,29 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 36,00 τ.μ. = 101,29 τ.μ. (συνολική δόμηση ΔΩΜΑΤΟΣ)

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 987,35 Μ2 < 1.485,42 Μ2

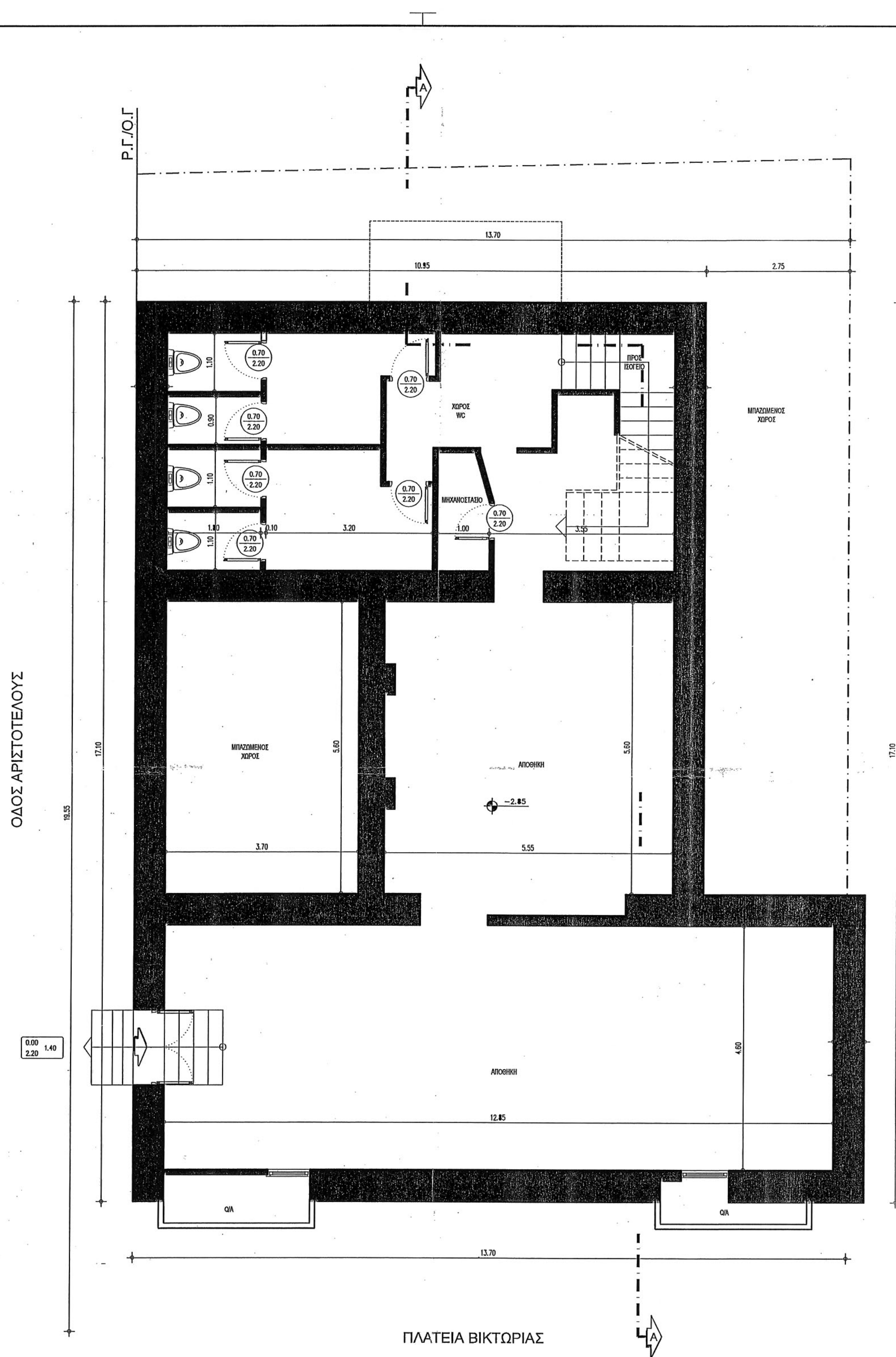


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34845 - ΑΦΜ 013478094 - Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 3840279

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ ΑΣΗΜΙΝΑ ΜΥΛΩΝΑ-ΑΛΕΞΙΑΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ-ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗ -ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΜΥΛΩΝΑ ΑΛΕΞΙΑΔΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α΄, Β΄ ορόφων και Δώματος από κατοικία σε Τουριστικό κατάλυμα, Προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων, Επέκταση Δώματος, μετασκευή στέγης και μερική τροποποίηση κουφωμάτων στις όψεις. Σε διατηρητέο κτήριο κατοικιών με ισόγεια καταστήματα και υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90 , ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡ Α 01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: NakVictoria-Sxedia_pro4-2017-01-27
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός τηλ: 210-3840279 , email: gmade@teemail.gr ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΝΑΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός ΤΗΛ.:210.22.34.748 ,email:nakos@teemail.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΗΛ.: 210.64.69.818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΝΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 21476 ΣΚΙΑΘΟΥ 136Β - ΑΘΗΝΑ 112 55, ΤΗΛ.: 210 2011736 Α.Φ.Μ.: 014914030 - Δ.Ο.Υ.: Κ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

νέο



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Πο/Πρ Πλ — ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πρ: ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πο: ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πλ: ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Πλ/Υ — ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Υ: ΥΨΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πλ: ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

−1.40 / −1.50 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

Επιφάνειες

ΥΠΟΓΕΙΟ

- Υπάρχον επιφάνεια : **203.20Μ²**





ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΟΑΗΜΕD BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: NakVictoria-Sxedia_pro4-2017-02-10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αρχιτέκτων μηχανικός τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ Πολιτικός μηχανικός τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μηχανολόγος μηχανικός τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34845 - ΑΦΜ: 013478094 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΑΘΗΝΩΝ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 3840279
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

νέο

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 118 γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΚ ΠΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

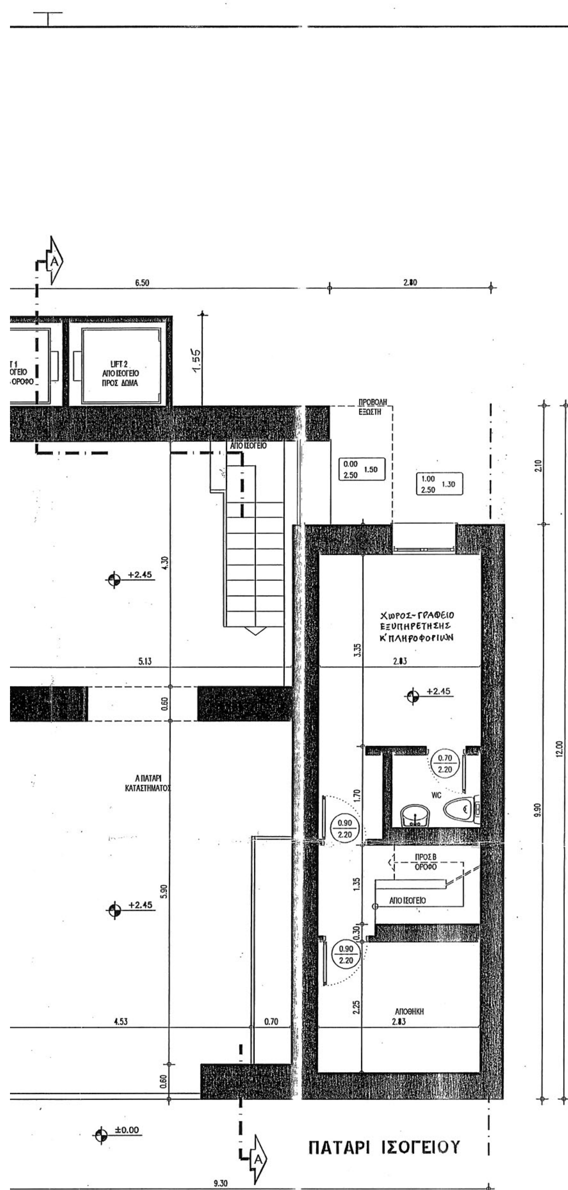
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πρ: ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πο: ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πλ: ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Υ: ΥΨΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πλ: ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

−1.40 / −1.50 ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

Επιφάνειες

ΙΣΟΓΕΙΟ
- Υπάρχον επιφάνεια ισογείου: **228.52Μ²**
- Υπάρχον επιφάνεια παταριού: **105.71Μ²**
- Προσθήκη: **5.74Μ²**





ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11Β ΚΗ γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

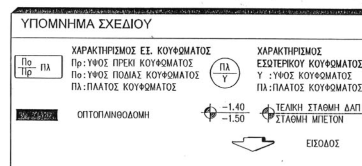
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΓΓΑ

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 02
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ και ΠΑΤΑΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NakVictoria-Sxedia_pro4-2017-02-10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αρχιτέκτων μηχανικός τηλ:210 3840279, emall:gmade@teemall.gr ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ Πολιτικός μηχανικός τηλ:210 2234748 emall:nakos@teemall.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μηχανολόγος μηχανικός τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34846 - ΑΦΜ: 013478094 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΑΘΗΝΩΝ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 3840279
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

Νέο

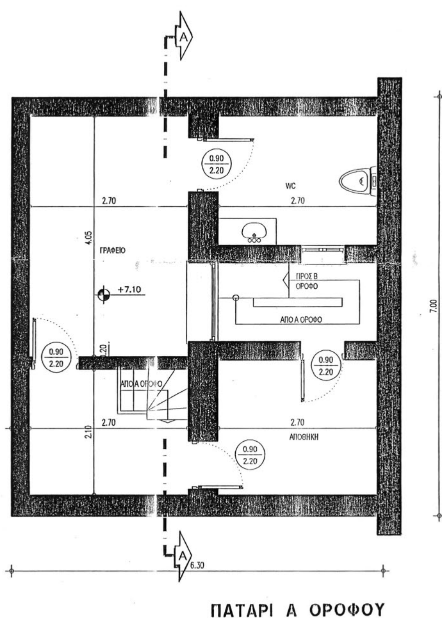
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Επιφάνειες

Α' ΟΡΟΦΟΥ
- Υπάρχον επιφάνεια Αορόφου: 234.34Μ²
- Υπάρχον επιφάνεια παταριού: 44.10Μ²
- Προσθήκη: 5.74Μ²



ΠΑΤΑΡΙ Α ΟΡΟΦΟΥ



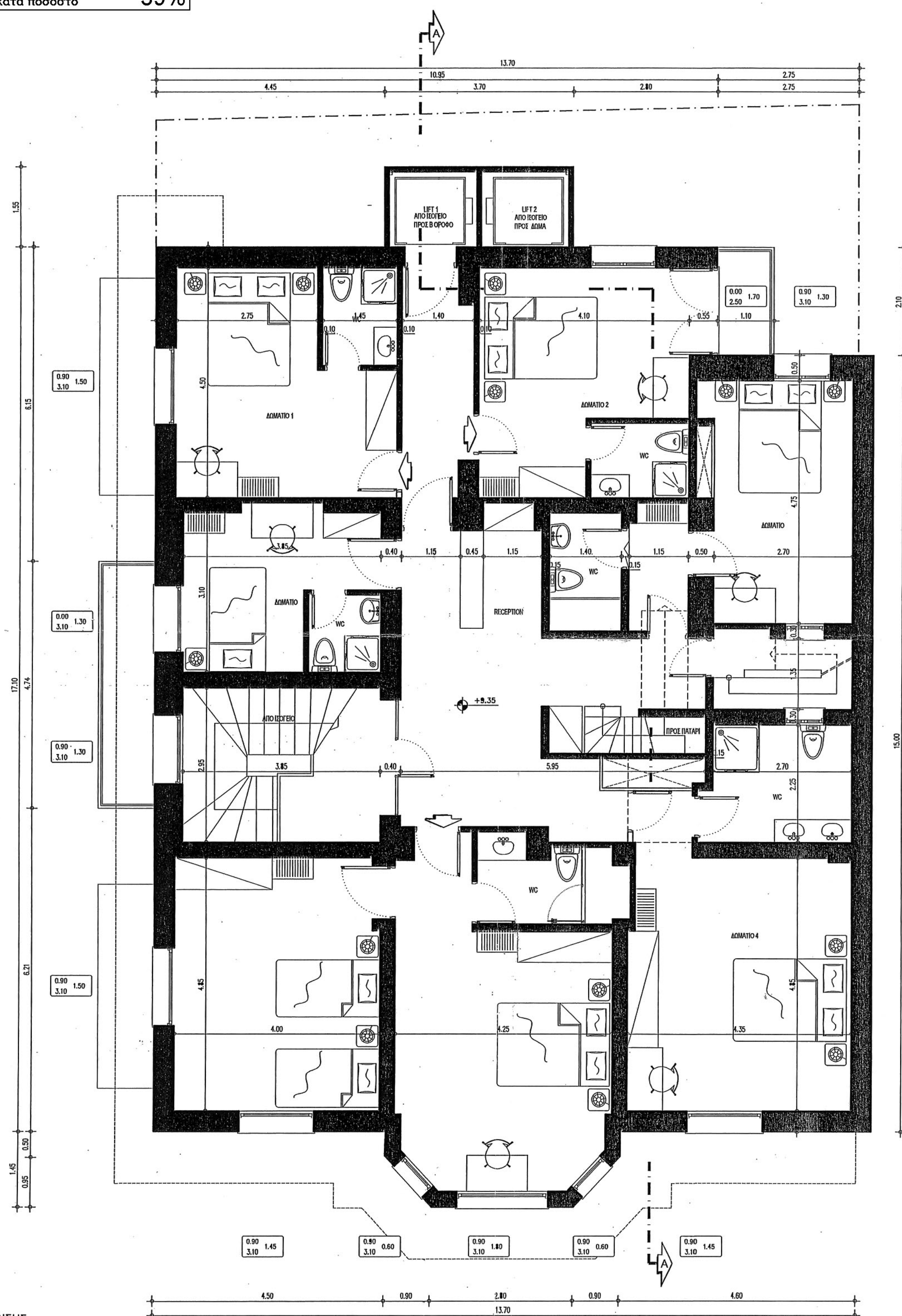


ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΟΑΗΜΕD BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 03
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ και ΠΑΤΑΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NokVictoria-Sxedia_prof-2017-02-10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Αρχιτέκτων μηχανικός, τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ, Πολιτικός μηχανικός, τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, Μηχανολόγος μηχανικός, τηλ:210 6489818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11.8 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/3/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Πο/Πρ Πλ — ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πρ: ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πο: ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πλ: ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

Πλ/Υ — ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Υ: ΥΨΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πλ: ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

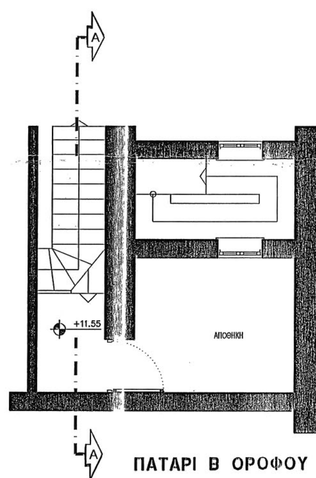
−1.40 / −1.50 — ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

Επιφάνειες

Β' ΟΡΟΦΟΥ

- Υπάρχον επιφάνεια Β ορόφου: **234.34Μ²**
- Υπάρχον επιφάνεια παταριού: **21.83Μ²**
- Προσθήκη: **5.74Μ²**



ΠΑΤΑΡΙ Β ΟΡΟΦΟΥ

1 0 1 2 4 8 12 16

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 118 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΕΛΛΑΜΠΑΤΖΕΛ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΓΓΑ

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΟΡΙΣΤΙΚΗ**
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Α 04**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ και ΠΑΤΑΡΙ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NakVictoria-Sxedia_pro4-2017-02-10

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός
τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ
Πολιτικός μηχανικός
τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μηχανολόγος μηχανικός
τηλ:210 6469818

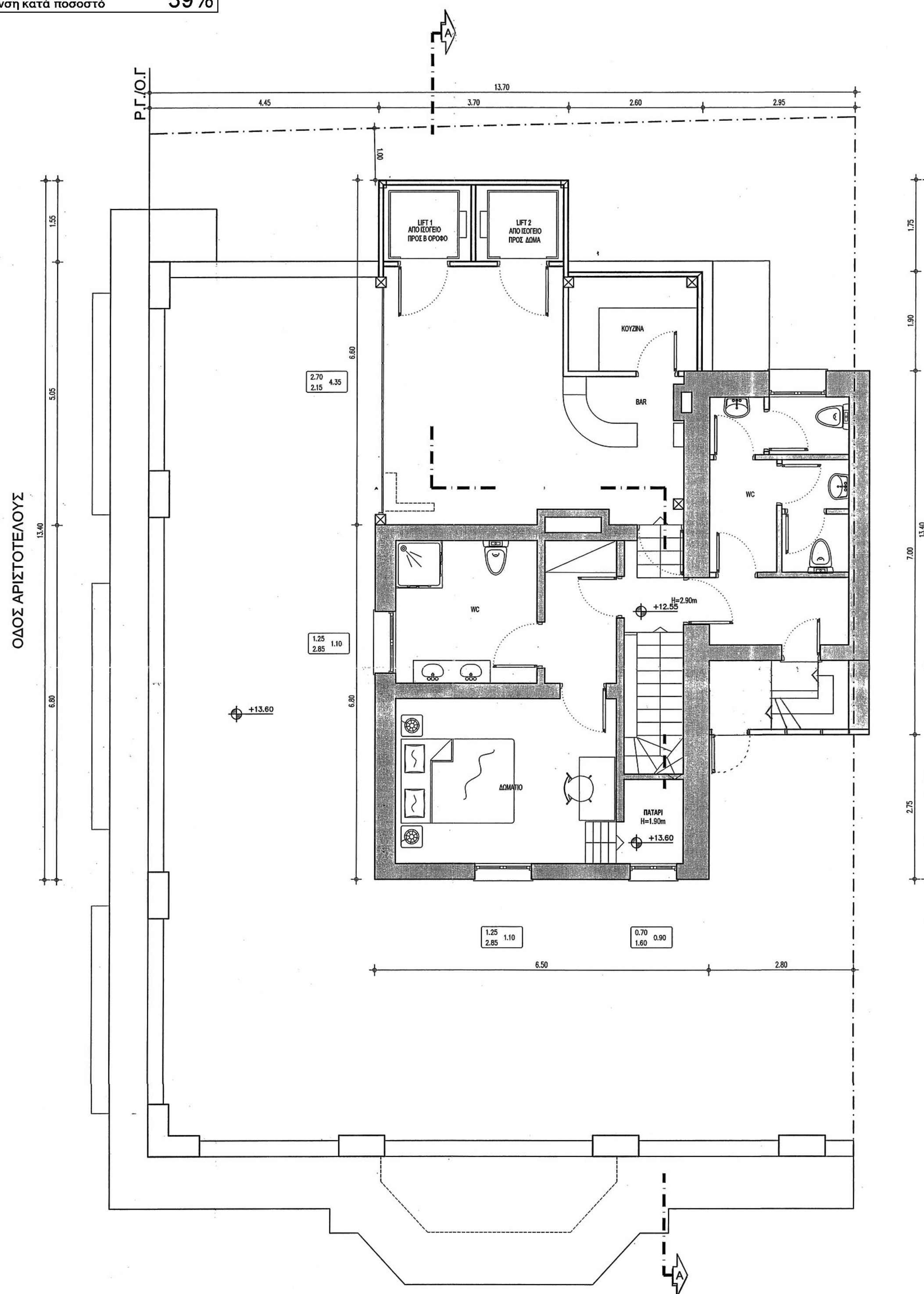
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34845 - ΑΦΜ: 013478094 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 33402.9

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2016

νέο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ

ΔΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πρ : ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Πο : ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛ : ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
Υ : ΥΨΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛ : ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

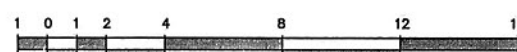
−1.40 ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠ
−1.50 ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

Επιφάνειες

ΔΩΜΑΤΟΣ
- Υπάρχον επιφάνεια : 65.29M²
- Προσθήκη: 36.00M²



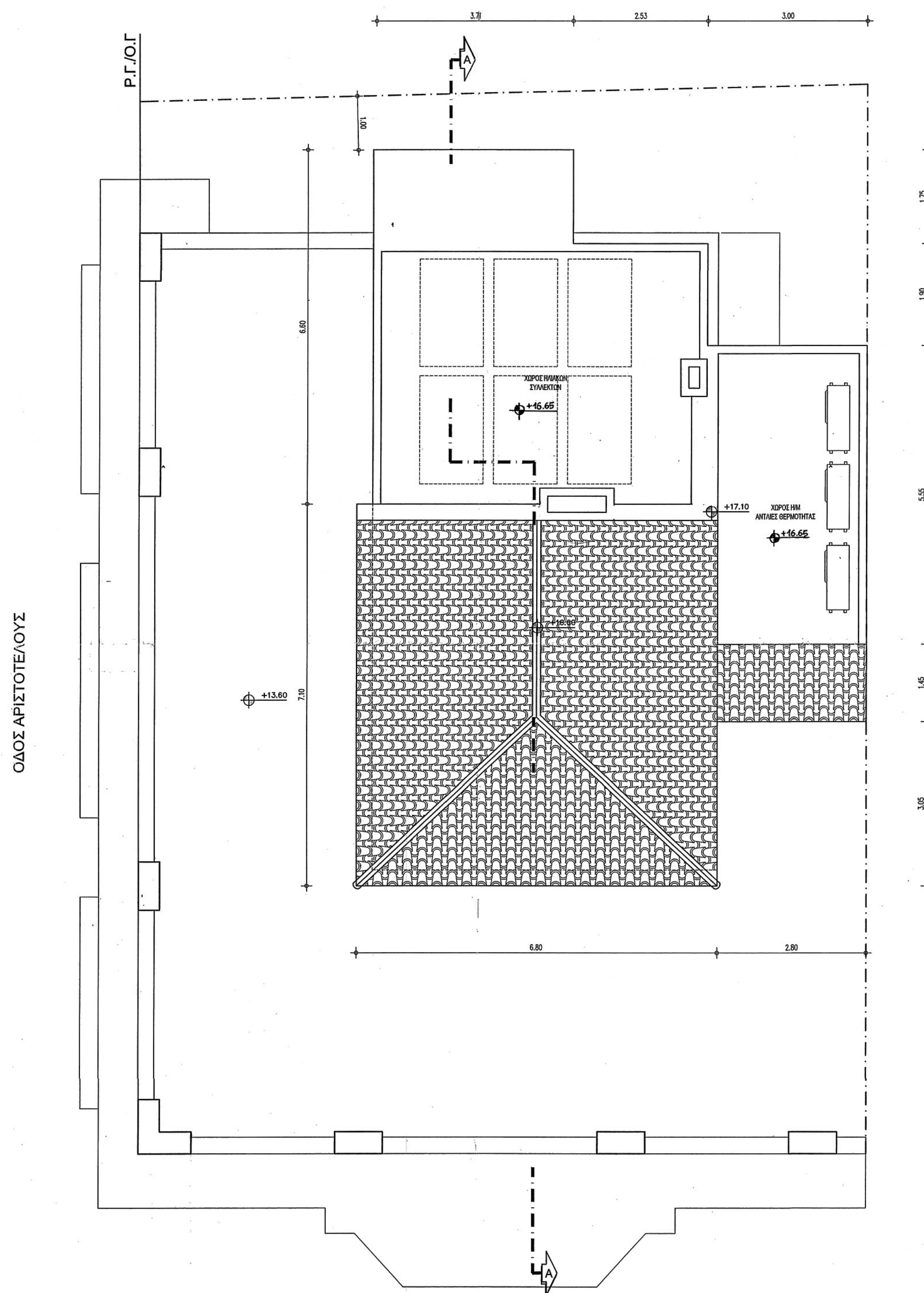


ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 05
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NakVictoria-Sxedia_pro4-2017-04-06
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αρχιτέκτων μηχανικός τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ Πολιτικός μηχανικός τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μηχανολόγος μηχανικός τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34645 - ΑΦΜ: 01... - Δ.Ο.Υ. Γ' ΑΘΗΝΩΝ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 3840279
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11.8 απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/8/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ

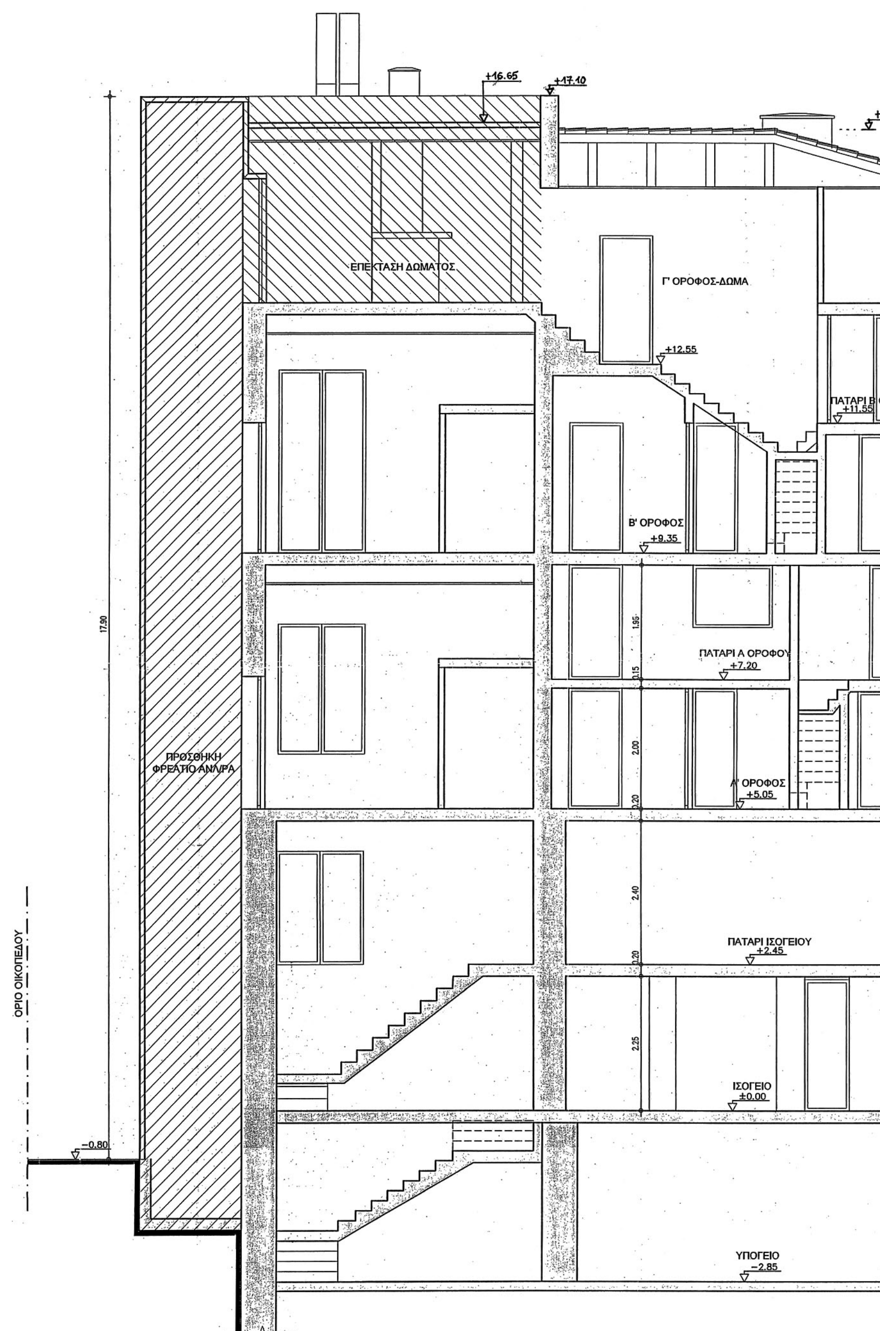
1 0 1 2 4 8 12 16

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 06
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: NakVictoria-Sxedia_pro4-2017-04-06
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αρχιτέκτων μηχανικός τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ Πολιτικός μηχανικός τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μηχανολόγος μηχανικός τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34345 - ΑΦΜ: 0134...94 - Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 3840279
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

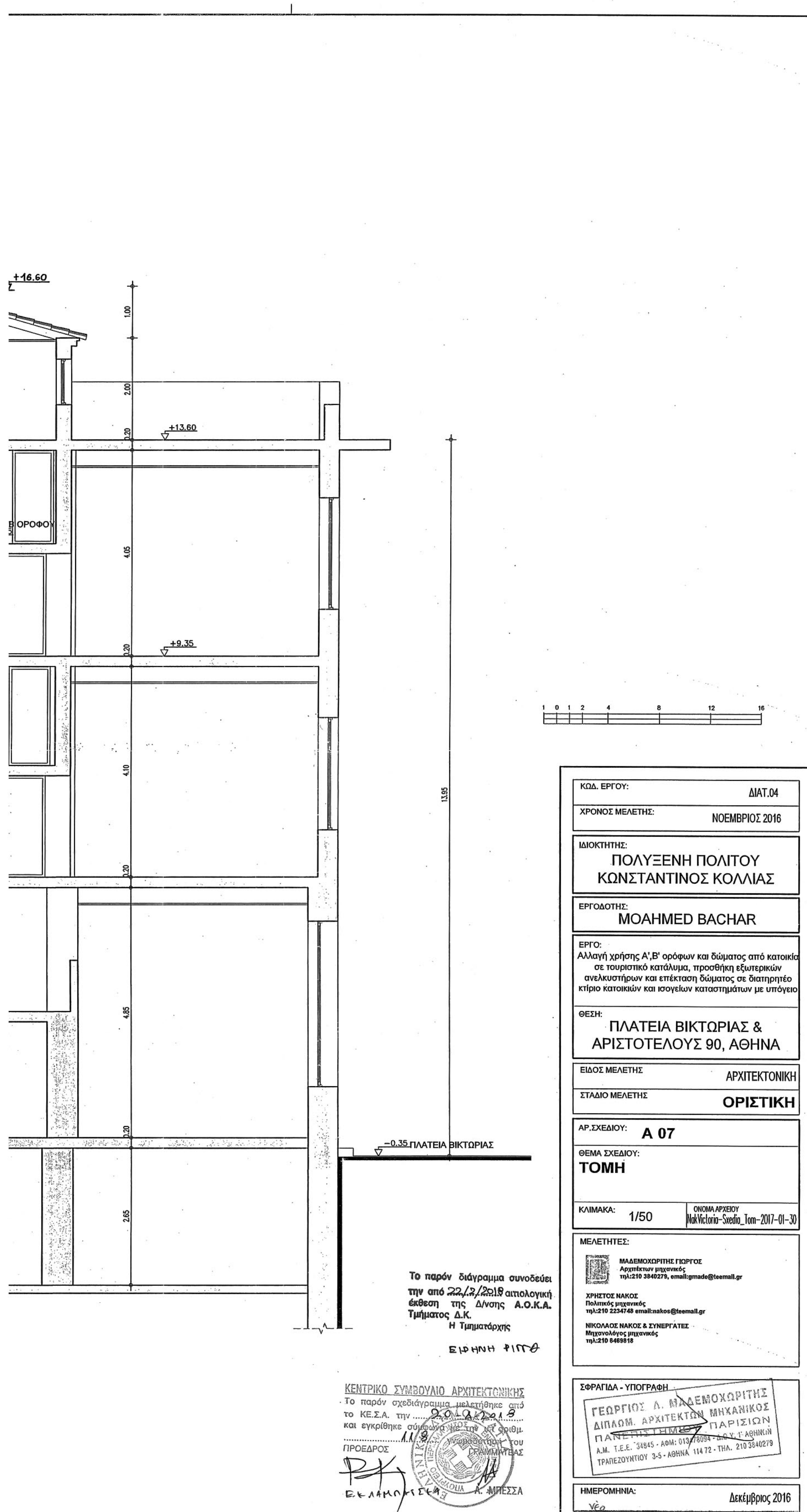
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11.8 Διαθεσιμότητά του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΚΑΜΠΑΣΑΚΗ ... Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/8/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΓΓΑ

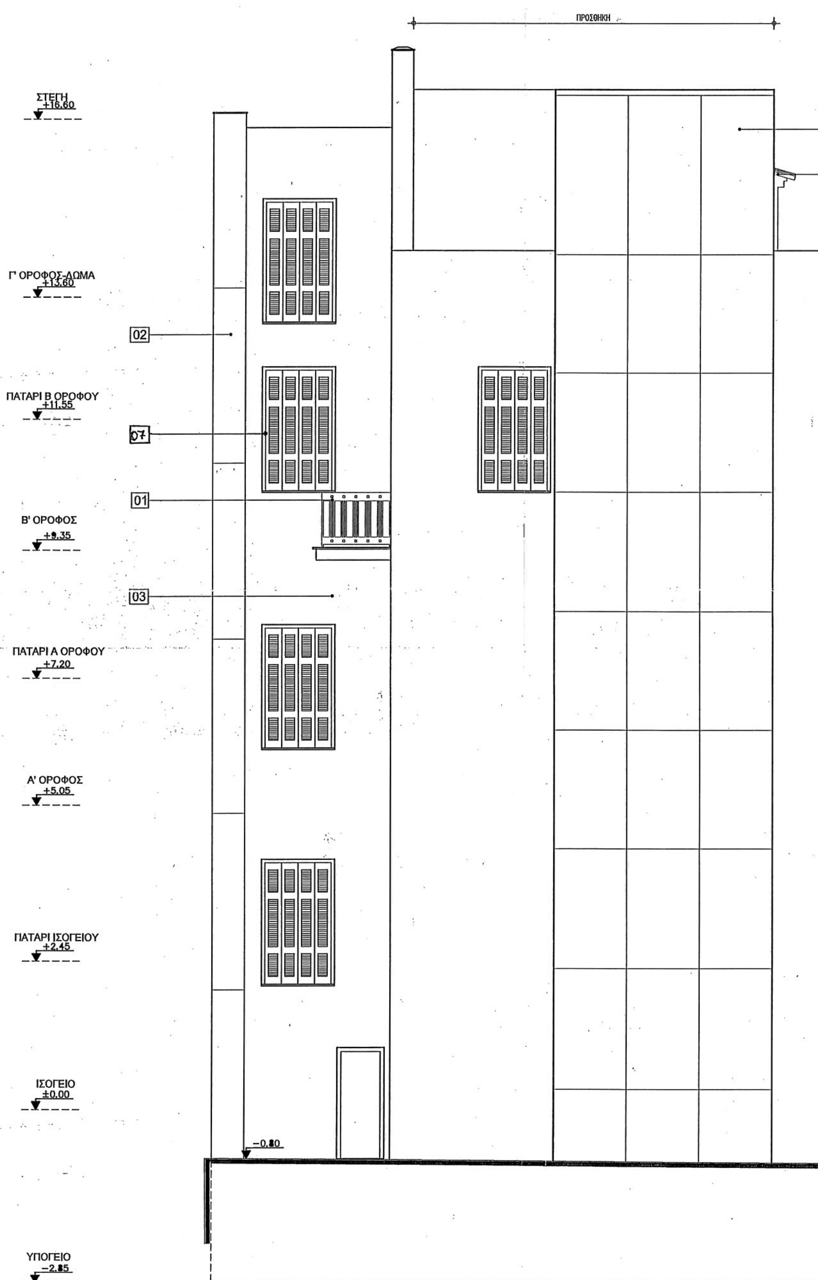
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


+16.60
1.00
2.00
0.20
+13.60
ΟΡΟΦΟ
4.05
0.20
+9.35
4.10
0.20
4.85
0.20
2.65
13.95
−0.35 ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ
1 0 1 2 4 8 12 16
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:
Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ &
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 07
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NakVictoria-Sxedia_Tom-2017-01-30
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός
τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ
Πολιτικός μηχανικός
τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μηχανολόγος μηχανικός
τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34845 - ΑΦΜ: 013478094 - Δ.Ο.Υ. Ι' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 3840279
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2016
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΤΤΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-2-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/8 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑ ΜΑΥΡΟ - RAL 9005
2. ΚΑΜΙΝΑΔΑ
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ - RAL 9001
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΥΔΡΟΡΟΗ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙ
6. ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ
7. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑ ΚΑΦΕ - RAL 8011(*)

06

05

04

①

①

-0.70

-0.70

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

1 0 1 2 4 8 12 16

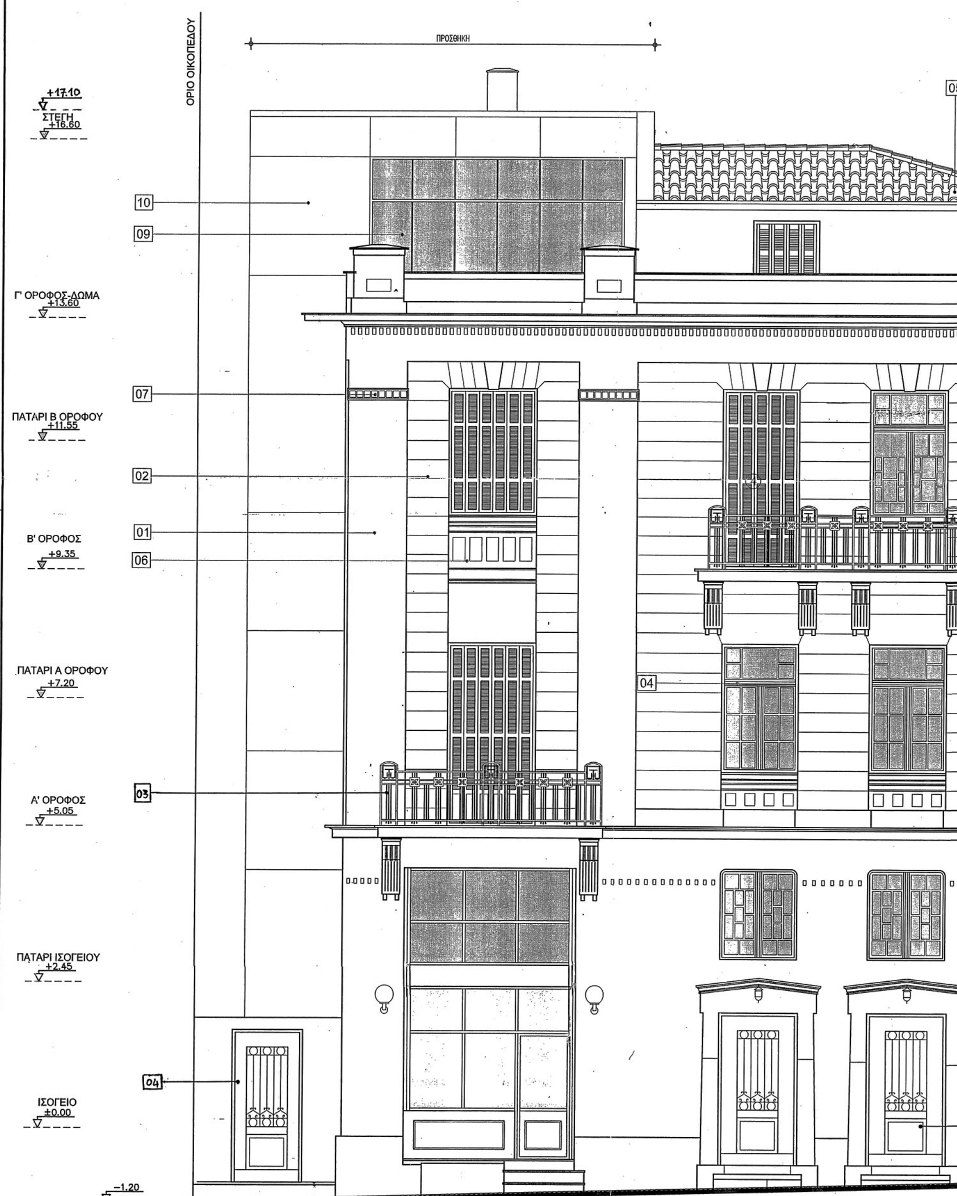
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-1-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. 11.3 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε-Κ ΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΠΠΑ

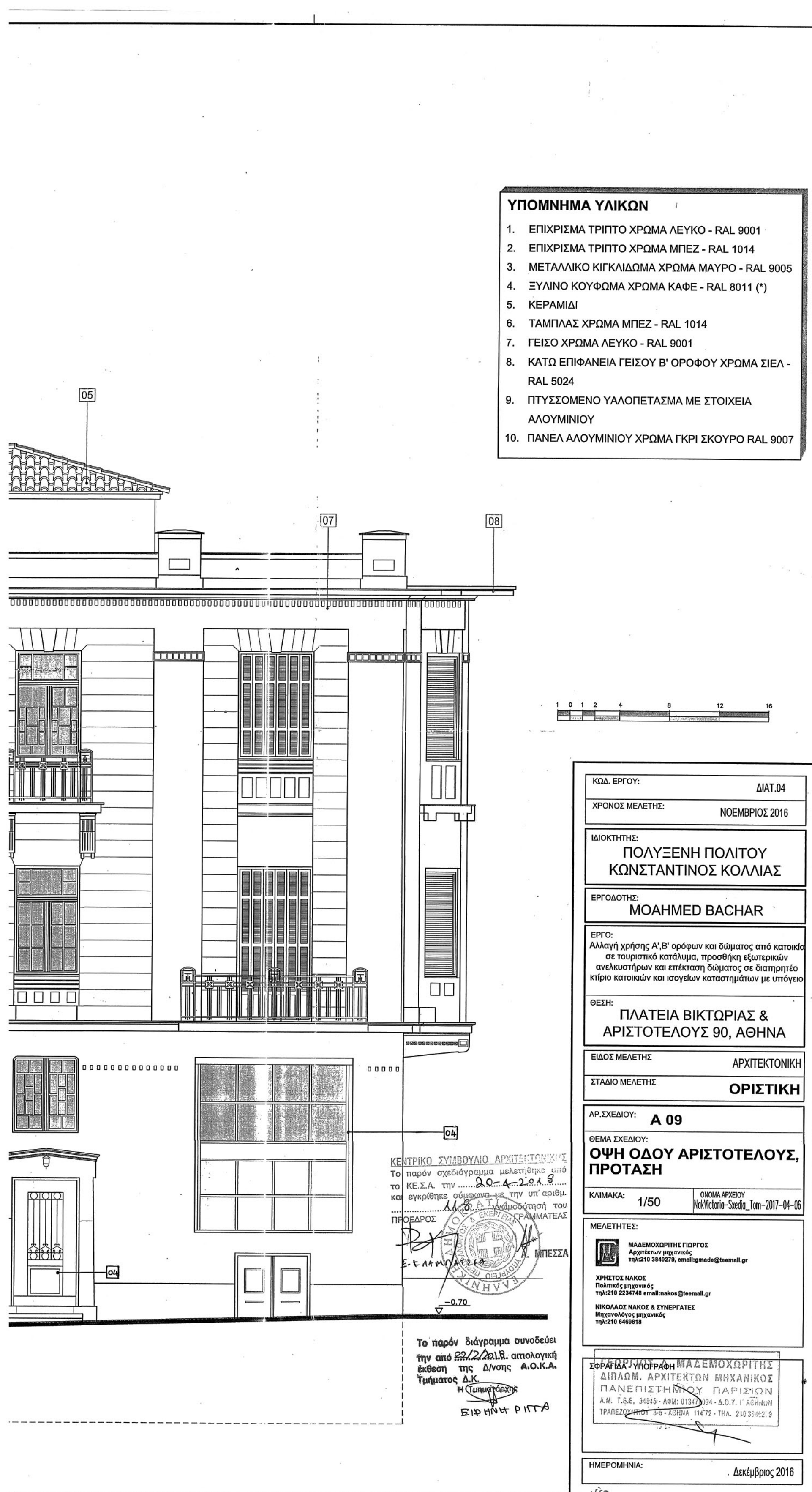
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:	ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:	Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 08
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΛΑΙΝΗ ΟΨΗ, ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: NakVictoria-Sxedia_Tom-2017-02-10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Αρχιτέκτων μηχανικός τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ Πολιτικός μηχανικός τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Μηχανολόγος μηχανικός τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34345 - ΑΦΜ: 013476094 - Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΑΘΗΝΩΝ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΙΟΥ 3-5 - ΑΘΗΝΑ 114 72 - ΤΗΛ. 210 33402.9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Δεκέμβριος 2016

νέο

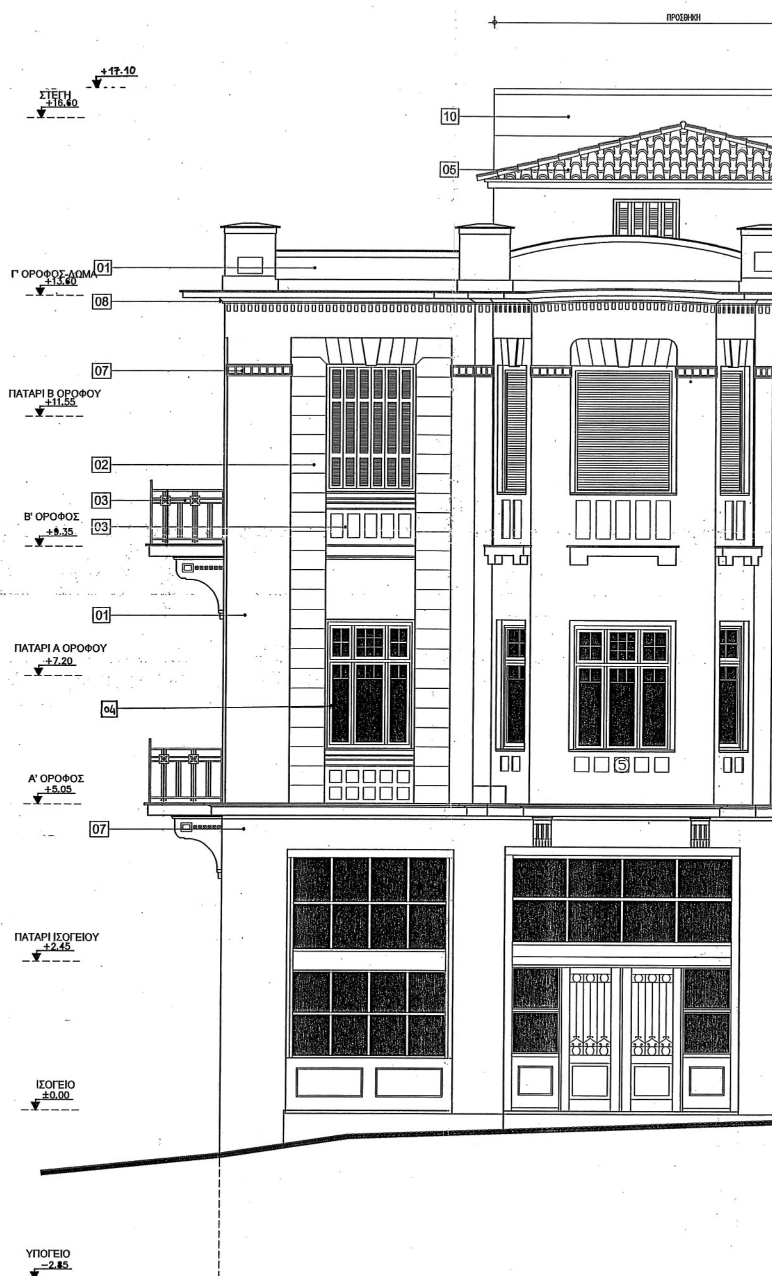
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



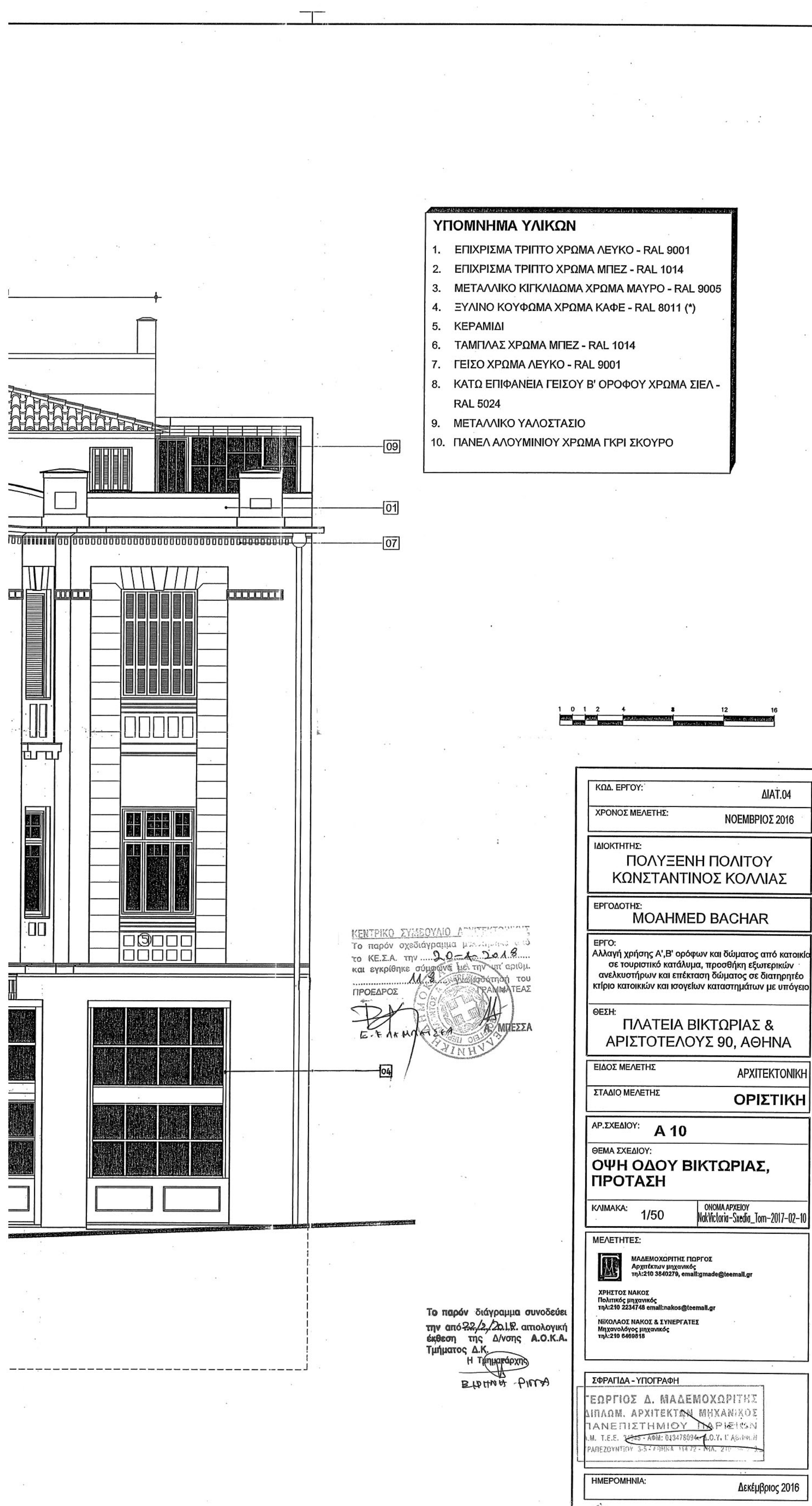
ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ - RAL 9001
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑ ΜΠΕΖ - RAL 1014
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑ ΜΑΥΡΟ - RAL 9005
4. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑ ΚΑΦΕ - RAL 8011 (*)
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙ
6. ΤΑΜΠΛΑΣ ΧΡΩΜΑ ΜΠΕΖ - RAL 1014
7. ΓΕΙΣΟ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ - RAL 9001
8. ΚΑΤΩ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΕΙΣΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΧΡΩΜΑ ΣΙΕΛ - RAL 5024
9. ΠΤΥΣΣΟΜΕΝΟ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
10. ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ RAL 9007
05
07
08
04
04
-0.70
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ: Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 09
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NakVictoria-Sxedia_Tom-2017-04-06
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός
τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ
Πολιτικός μηχανικός
τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μηχανολόγος μηχανικός
τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2016
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 20-4-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 118 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΕΛΑΜΠΑΤΣΙΑ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 86961/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ - RAL 9001
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑ ΜΠΕΖ - RAL 1014
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑ ΜΑΥΡΟ - RAL 9005
4. ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΧΡΩΜΑ ΚΑΦΕ - RAL 8011 (*)
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙ
6. ΤΑΜΠΛΑΣ ΧΡΩΜΑ ΜΠΕΖ - RAL 1014
7. ΓΕΙΣΟ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ - RAL 9001
8. ΚΑΤΩ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΕΙΣΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΧΡΩΜΑ ΣΙΕΛ - RAL 5024
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ
10. ΠΑΝΕΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ
09
01
07
04
1 0 1 2 4 8 12 16
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα
το ΚΕ.Σ.Α. την 20-1-2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΕΣΣΑ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/2/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: ΔΙΑΤ.04
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΠΟΛΙΤΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
MOAHMED BACHAR
ΕΡΓΟ:
Αλλαγή χρήσης Α',Β' ορόφων και δώματος από κατοικία σε τουριστικό κατάλυμα, προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων και επέκταση δώματος σε διατηρητέο κτίριο κατοικιών και ισογείων καταστημάτων με υπόγειο
ΘΕΣΗ:
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ &
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 90, ΑΘΗΝΑ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 10
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ,
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ NakVictoria-Sxedia_Tom-2017-02-10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός
τηλ:210 3840279, email:gmade@teemail.gr
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΑΚΟΣ
Πολιτικός μηχανικός
τηλ:210 2234748 email:nakos@teemail.gr
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μηχανολόγος μηχανικός
τηλ:210 6469818
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΑΔΕΜΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δεκέμβριος 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

